

동문건설

‘평택 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 2차’

동문건설은 경기도 평택시 칠원동 신촌지구 3블록에 들어서는 평택 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 2차 견본주택을 열고 본격 분양에 나선다고 밝혔다.

동문 굿모닝힐 맘시티 2차는 지하 1층·지상 27층·14개 동, 전용면적 59~84㎡ 1천134가구로 구성된다. 면적별로는 ▲ 59㎡ A 218가구 ▲ 59㎡ B 346가구 ▲ 59㎡ C 166가구 ▲ 74㎡ 250가구 ▲ 84㎡ 154가구 등이다.

분양가는 수도권에서 보기 드문 3.3㎡당 900만원대로 책정됐으며, 계약금 1천만원 정액제(1차)에 중도금 20%를 무이자로 대출해 준다. 또 생애 최초 특별공급의 경우 50% 취득세 감면 혜택과 주택담보대출비율(LTV)·총부채상환비율(DTI) 10%포인트를 추가로 받을 수 있다.

신촌지구는 동문건설이 총 5개 블록에 4천833가구의 동문굿모닝힐 맘시티 아파트를 짓는 브랜드타운으로, 평택 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 2차는 평택 최초로 전체 공정이 60% 이상 진행된 후분양 아파트다. 공사 진행 과정을 눈으로 확인할 수 있어 신뢰감이 높고, 무엇보다 내년 8월이면 입주 가능하다.

단지 내 중심상업시설 ‘맘스퀘어’는 지하 1층~지상 5층 4개 동에 다양한 업종이 입점해 있다. 특히 이곳에 서울 강남 대치동 명문학원 타운을 유치해 입주민은 저렴한 비용으로 수준 높은 교육 프로그램 혜택을 누릴 수 있다.

또 도보 5분 이내 거리에는 작년 9월 개교한 평택 새빛초교가 있으며, 중학교 부지가 예정돼 있다. 지난 8월에는 평택에서 서울 강남으로 직행하는 광역버스 정류장이 단지 바로 앞에 신설됐고, 지하철 1호선과 SRT가 정차하는 지제역도 가까워 서울 진입이 빨라졌다.

길 건너편에는 쌍용자동차 본사가 있으며, 종합물류단지, 평택 일반산업단지, 안성원곡산업단지, 송탄산업단지 등 산업단지도 많다. 자동차로 10분 거리에 있는 세계 최대 규모의 삼성반도체 평택캠퍼스는 확보된 총 6개의 반도체 공장 부지 가운데 절반이 가동 중이거나 공사 중이다. 483만㎡에 기업, 연구, 의료, 주거시설 등이 들어서는 평택 브레인시티 개발도 한창이다.

단지 설계도 돋보인다. 남향 위주의 동 배치로, 조망은 물론 저층에서도 햇빛이 잘 들고, 바람도 잘 통하도록 조성했다. 평면은 4베이 구조(일부 제외)로 개방감이 돋보이며, 전 가구 파우더 룸을 제공하고, 주방과 침실, 거실 등 집 안 곳곳에 수납공간도 넉넉하게 마련했다.

맘스카페, 키즈카페, 어린이놀이터, 작은 도서관 등 자녀와 엄마가 함께 할 수 있는 공간도 많다. 특히 지상 1층에는 영·유아를 보살필 수 있는 보육실도 조성했다. 피트니스센터, GX룸, 멀티룸, 사우나, 스크린골프장 등 여가와 취미생활에 도움을 줄 수 있는 다양한 커뮤니티시설도 마련했다. ●

분양문의 ☎ 031-651-7733



2

1, 2 지제역 동문 굿모닝힐 맘시티 2차



1