

# ‘국제금융센터 퀸즈W’, 인기 급상승



1, 2 84A형



주상복합 아파트는 일반상업지역에 위치하기 때문에 기본적으로 교통과 생활 인프라가 편리한 곳에 있다. 주상복합 아파트에 대한 관심이 앞으로 꾸준할 것으로 전망되는 가운데 ‘국제금융센터 퀸즈W’에 대한 수요자들의 관심이 쏠렸다.

(주)대성문에서 공급하는 ‘국제금융센터 퀸즈W’는 부산광역시 남구 문현동 511-19번지 일대에 지하 5층·지상 35층, 4개동, 총 448세대 규모로 들어선다. 면적별로는 ▲ 84A형 ▲ 84B형 ▲ 84C형과 ▲ 59형이 64세대씩 구성됐다. 오피스텔은 실거주와 미래 투자가치를 모두 잡은 아파트 타입 ▲ 83형(64호) ▲ 투룸 타입 44형(32호)과 ▲ 원룸 타입 29형(96호)으로 공급한다.

이 주상복합 아파트는 부산 중부 최대상권인 서면 지역 및 문현금융단지와의 인접해 있어 풍부한 배후수요로 수익성이 높아 관심도가 급상승하고 있다. ‘국제금융센터 퀸즈W’의 가장 큰 장점은 ‘미래가치’다. 도시철도 2호선 국제금융센터역 2번 출구에서 도보 1분 거리에 위치했고, 부산국제금융센터(BIFC)와 접해 있어 주변 개발에 따라 동반 가치 상승이 기대된다.

문현금융단지는 부산국제금융센터(BIFC)를 중심으로 1, 2단계 사업을 마무리하고 3단계 착공을 앞두고 있어 가치가 더욱 높아지고 있다. 북항 재개발 사업은 부산의 100년을 준비하는 사업이다. 1단계 사업은 오는 2022년 마무리하고 2단계 사업에 착수한다. 2단계 사업지에는 2030월드엑스포를 유치할 예정이다. 북항 재개발과 원도심을 연결하는 핵심 교통망이 트램인 C베이파크선이다.

C베이파크선은 북항 재개발 구역에서 ‘문현역’을 거쳐 부산시민공원까지 연결되는 총 9.1km 거리의 노면 전차 노선으로, 2022년 1차 완공을 목표로 계획됐다. ‘국제금융센터 퀸즈W’가 입주 예정인 2024년 초를 전후로 문현금융단지, 북항1단계재개발, C베이파크선이 완공될 예정이다.

또 정부의 한국형 뉴딜 사업의 일환으로 지역 내 스타트업 활성화를 위해 문현동 ‘벤처컨벤션센터’를 건축하고, 경부선을 지하화하고, 사상~해운대 대심도가 개통하면 ‘동서고가로’도 철거될 예정이다. 이렇게 되면 ‘문현동’이 부산 금융 경제의 중심으로 탈바꿈하는 만큼 ‘국제금융센터 퀸즈W’가 가장 수혜를 볼 것으로 예상된다. ‘국제금융센터 퀸즈W’를 시작으로 주택공급도 활기를 띠고 있다. 문현1구역은 최근 시공사 선정총회에서 GS건설을 시공사로 확정하고 총 3천299세대, 최고 70층 높이의 아파트를 공급할 계획이다. 문현3구역도 2천772세대 규모로 재개발을 진행하는 등 새로운 고급 주거타운이 형성되고 있는 것도 호재다.

‘국제금융센터 퀸즈W’의 VIP 라운지는 부산시 해운대구 우동 1406-1번지에 있다. 입주는 2023년 10월 예정이다. ●

분양문의 ☎ 051-741-1118

견본주택  
성황리  
오픈중

부산의 중심  
금융의 중심  
센터에 서다

# Queens W

국제금융센터 퀸즈W

Special life in  
Busan international finance center



- 2호선 초역세권
- 계약금 천만원 정액제
- 중도금 60% 무이자
- 전매 무제한

내가 중심이 되는 곳! 중심에 산다는 자부심을 느끼는 곳!  
여기는 국제금융센터 퀸즈W입니다!

- 금융의 중심!** 금융의 중심이 도시의 중심
- 개발의 중심!** 개발 프리미엄 최대 수혜지역
- 생활의 중심!** 빠르고 편리한 라이프스타일
- 설계의 중심!** 입주민의 편의를 극대화한 특화설계

Special life in  
Busan international finance center

## 국제금융센터 퀸즈W

아파트 84㎡ / 59㎡ 256세대 오피스텔 192실 총 448세대

문의 051) **741.1118**

시행·시공 (주)대성문

www.퀸즈W.kr @ queens\_w\_official



\*대지(지): 부산광역시 남구 문현동 511-19 외 19필지 \*건축규모: 지0158 - 지상35층 \*세대수: 공동주택 256세대 + 오피스텔 192실 (총 448세대) \*대지면적: 5,387,810㎡ \*건축면적: 2,621,444㎡ \*연면적: 66,915,588㎡ ※ 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출하여 제작한 것으로 현상을 반영하여 확인해 주시기 바랍니다. 표기된 개발계획은 관계기관 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.