



무거 비스타 동원 투시도

동원개발 울산 '무거 비스타 동원' 내년 2월 분양

동원개발은 내년 2월 중 '무거 비스타 동원'의 모델하우스를 오픈하고 본격적인 분양에 나설 예정이라고 밝혔다. 울산시 남구 무거동 822-1번지 일원에 위치한 이 단지는 지상 최고 37층, 3개동에, 아파트 84㎡ 단일평형 481세대, 오피스텔 84㎡ 100실 등 총 581가구로 구성된다.

생활 인프라가 잘 갖춰진 도심의 신규 분양아파트는 수요자들은 물론이고 많은 투자자가 관심을 가진다. 무거동은 지금까지 아파트 신규 분양이 부족했을 뿐만 아니라 부·울·경 지역 1위 건설기업 (주) 동원개발이 시공 예정이어서 많은 관심을 받고 있다.

'무거 비스타 동원'이 들어서는 무거동은 교육·교통·생활 관련 시설이 잘 갖춰져 주거 선호도가 높은 지역이다. 삼호초, 삼호중, 문수고 등 10여개의 초·중·고교와 울산대학교 등 교육시설이 있다. 또 신복로터리, 울산 IC, 시외버스터미널이 인접해 빠르게 이동할 수 있다. 홈플러스 익스프레스, 무거시장, 현대시장 등 주변 생활편의시설도 많다. 특히 신복로터리와 연결된 대학로 일대는 쇼핑 시설이 밀집됐고, 태화강과 무거천이 가깝다. 단지 옆에 근린공원이 있어 가볍게 운동과 산책을 즐길 수 있다. 실수요자를 위한 동원개발만의 특화된 설계도 눈여겨볼 만하다. 단

지는 남향 위주로 배치했다. 커뮤니티 시설로는 입주민을 위한 골프연습장, 피트니스센터, 북카페, 어린이집, 경로당이 들어설 예정이며, 중앙광장 및 다수의 휴게공간이 조성된다.

업계 전문가는 "울산 부동산 시장이 남구를 중심으로 빠르게 회복하고 있고, 학군과 생활 인프라 등 시설이 잘 갖춰져 있어 수요자들이 늘 관심을 두고 있는 곳"이라며 "남구는 노후 아파트 비율이 높다 보니 새 아파트에 대한 선호도가 높을 수밖에 없어 앞으로 신규 분양 단지의 인기는 지속될 것"이라고 전망했다.

울산시 중구 우정동 522-1(우정혁신도시, 동원초고층 the Gate U 신축사업부지 내)에 있는 모델하우스는 내년 2월 공개된다.

울산 무거동 '삼호주공 재건축정비사업' 본격 추진

동원개발은 울산시 남구 무거동 삼호주공아파트를 2021년 상반기 재건축사업을 통해 일반분양할 예정이라고 밝혔다.

재건축사업은 발 빠른 추진을 위한 발판 마련에 성공했다. 지난 7월 울산 남구는 삼호주공 재건축 관리처분계획(안)을 같은 달 인가했다고 고시했다. 고시에 따르면 이 사업은 울산 남구 삼호로 68(무거동) 일원 3만2천910㎡를 대상으로 한다. 이곳에 건폐율 23.45%, 용적률 254.46%를 적용한 지하 2층·지상 18층 규모의 공동주택 663가구 및 부대 복리시설 등을 공급할 계획이다.

주택은 전용면적 기준 ▲ 59㎡ 193가구 ▲ 74㎡ 50가구 ▲ 84㎡ 385가구 ▲ 102㎡ 35가구 등으로 구성된다.

삼호주공 재건축사업 부지는 무거동 신복로터리 및 울산 IC, 삼산



동원개발본사

동 시내 상권 등으로 이동이 편리하고 구름공원, 와와공원, 울산공원묘원이 근접해 주거환경이 쾌적하다. 또 삼호중학교, 옥현초등학교, 삼호초등학교, 울산제일고등학교, 성광여자고등학교가 인근에 있어 학군이 뛰어나다.

개발 호재도 갖췄다. 삼호주공 인근에 예정된 도시개발사업으로 무거삼호지구개발, 우회도로 개설 등 주거 환경 개선이 기대된다. 정비사업 대부분 입지가 우수한데다 신규 아파트에 대한 희소 가치가 커진 만큼 분양 물량에 수요자들이 대거 몰릴 것으로 보인다.

동원개발은 울산 삼호주공 재건축 사업을 수주하면서 재개발·재건축 정비사업에서도 부·울·경 1위 건설사에 걸맞은 성과를 이어나가고 있다. ▼



삼호주공재건축 조감도

* 본 페이지의 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.

시공능력평가
부·울·경
1위 건설기업

주거문화 및 레저사업을 선도하고 교육보국을 실천하는 신용의 기업

동원 100년을 새롭게 만들어 갑니다!

재건축, 재개발, 도시재생 사업에도 적극 참여합니다.
동원이 「DREAM WORK」 브랜드로 공유오피스 사업을 함께합니다.



기업신용평가 AAA등급
코스닥 상장 우량기업

시공능력평가
전국 30위 / 부·울·경 1위

포브스 선정
아시아 200대 유망기업

주택건설 45년
7만 5천여세대 공급



시민과 함께하는 **주동원개발** Since 1975
www.dongwonapt.co.kr

대표이사 / 회장 **장복만**