



‘e편한세상 남양뉴타운’ 브랜드 차이가 만드는 새로운 일상의 프리미엄

대림산업은 경기도 화성시 남양읍 남양리 2195번지에 짓는 ‘e편한세상 남양뉴타운’ 사이버 주택전시관을 열고 본격적인 분양 일정을 시작했다. 이 단지는 남양뉴타운에 들어서는 첫 1군 브랜드 아파트로, LH가 주관하는 공공주택 공모사업에 선정된 민간참여 공공분양단지로서 수요자들의 높은 관심을 받고 있다.

e편한세상 남양뉴타운은 지하 3층~지상 18층, 8개 동, 전용면적 65~84㎡, 총 606가구로 구성된다. 면적별로는 ▲ 65㎡ 154가구 ▲ 75㎡ 190가구 ▲ 84㎡ 262가구로 전 가구가 선호도 높은 중·소형 타입이다.

남양뉴타운은 면적 257만㎡, 수용인구 3만9천 명 규모의 도시개발사업구역이다. 이곳은 교통 개발 호재가 풍부해 미래가치를 기대할 수 있다. 서해안 복선전철 ‘화성시청역’이 2022년 신설돼 2024년 개통 목표로 추진 중인 신안산선과 연계된다. 신안산선은 경기 안산·시흥에서 서울 여의도까지 44.7km를 잇는 지하철 노선이다. 서해선과

월곶~판교선 연계가 예정돼 있어 서울 도심과 수도권 서남부 지역의 광역 교통 문제를 해소할 대형 호재로 주목받고 있다.

광역 도로망 개발도 활발하다. 제2 외곽고속도로가 2021년 개통 예정이다. 화성시 남양읍과 팔탄면을 연결하는 발안~남양 고속도로 개발사업도 추진하고 있다. 총사업비 4천억원이 투입되는 발안~남양 고속도로는 총연장 14.5km에 달하며, 관내 교통혼잡 해소는 물론 자족적 도시기능 강화에 기여할 것으로 평가된다.

대규모 신도시 개발 계획도 주목된다. 2030년 개발 완료를 목표로 여의도의 19.2배 면적에 사업비 약 8조8천억원을 투입, 리조트·골프장·R&D 산업·주거시설 조성이 계획된 ‘송산그린시티’가 가깝다.

e편한세상 남양뉴타운은 브랜드에 걸맞은 최고 수준의 주거 공간과 커뮤니티 시설로 꾸며진다. 혁신평면 ‘C2 하우스’를 적용해 수요자 취향에 따라 구조 변경이 자유롭고 수납 효율이 극대화된 공간으로 설계됐다. C2 하우스는 급변하는 소비자들의 라이프스타일과 주거 환경에 맞춰 유연한 대처가 가능하도록 대림산업이 개발한 주거공간 플랫폼이다.

또 첨단 미세먼지 저감 시스템인 ‘스마트 클린&케어’ 솔루션이 적용된다. 실내에는 ‘스마트 공기제어 시스템’을 통해 실내 미세먼지 및 이산화탄소 농도에 따라 자동으로 환기와 공기 청정 시스템이 가동돼 24시간 깨끗한 공기 질을 유지한다. 단지 외부에는 미세먼지 상태를 알리는 신호등과 미스트 자동 분사 시설이 설치돼 미세먼지 저감효과를 누릴 수 있다.

주택전시관은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 우려를 감안해 홈페이지를 통해 사이버 주택전시관으로 운영한다. 입주는 2022년 11월 예정이다.

분양문의 ☎ 031-306-0606



※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.
※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.