

# 금성백조 '대구테크노폴리스 예미지 더 센트럴' 11월 분양

금성백조는 11월 대구광역시 달성군 유가읍 대구테크노폴리스 RC 블록에서 주거복합단지 '대구테크노폴리스 예미지 더 센트럴 & 애비뉴스완'을 분양한다.

대구테크노폴리스 예미지 더 센트럴은 지하 2층~지상 35층, 9개 동, 전용면적 99~152㎡, 총 894가구의 아파트로 조성된다. 단지 내에는 지하1층~지상 3층, 연면적 4만2천581㎡ 규모의 프리미엄 상업시설인 '애비뉴스완'이 함께 공급된다.

이 단지는 대구테크노폴리스 내 최중심 입지에 지역 내 최고층인 35층 아파트로 지어지는 만큼 일대를 대표하는 랜드마크로 자리매김할 전망이다. 단지 바로 앞에는 테크노폴리스 중심상업시설이 있어 생활 인프라가 매우 뛰어나며, 이미 활성화된 중심상권을 도보로 누릴 수 있다.

2027년 개통을 목표로 단지 앞에 대구산업선 테크노폴리스역이 조성될 예정으로 미래가치를 기대할 수 있다. 테크노폴리스역에서 대구 시내까지 20분 대로 접근이 가능하며, 복현포IC가 인접해 중부내륙고속도로와 경부고속도로를 이용한 광역이동이 수월하다.

우수한 교육환경도 눈길을 끈다. 단지 인근에는 명문으로 꼽히는 포산고를 비롯해 초·중·고가 많아 근거리 통학이 가능하며, 중심 상업지구엔 학원가가 조성됐다. 국립대구과학관, 대구경북과학기술원을 비롯해 계명대 캠퍼스와 경북대 캠퍼스 예정부지도 가깝다.

쾌적한 자연환경을 누릴 수 있는 장점도 있다. 단지 동쪽으로 비슬산, 단지 서쪽에는 축구장 약 9배 면적 크기인 약 6만4천㎡ 규모의 중앙공원이 있어 청정 자연을 누릴 수 있다. 또 과학관 공원, 비슬구천공원 등도 가깝다.

차별화된 설계를 도입하는 것도 특징이다. 대구테크노폴리스 내 처음으로 5·6bay 설계와 펜트하우스 설계를 도입해 명품 주거공간을 조성한다. 전 세대 남향 위주로 단지가 배치됐으며, 축구장 1.5배 크기의 중앙공원이 단지 내에 위치해 개방감이 탁월하다. 저층부 전 세대에 펠로티 설계를 도입하고 100% 지하주차장을 갖춰 지상에 차가 다니지 않는 안전한 단지로 조성한다.

또 복합 테마스트리트몰인 '애비뉴스완'은 6개의 앵커시설과 각 층별 수익보장형 운영 부분을 보완해 특화 MD가 가능한, 한층 업그레이드된 상업시설로 선보이게 된다. 복합 테마스트리트몰이란 스트리트몰에 앵커시설 및 운영시설을 강화한 최신 트렌드의 상업시설을 의미한다.

대구테크노폴리스 예미지 더 센트럴 모델하우스는 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 620번지 일원에 조성 중이며, 11월 중 오픈할 예정이다. 입주는 2023년 11월 예정이다.

모델하우스 오픈 전에는 홍보관을 방문하거나 문의 전화를 통해 자세한 상담이 가능하다. 홍보관은 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 608-1번지 304호에 있다. 상업시설인 애비뉴스완 홍보관은 대구광역시 달서구 상인동 255-13에 있다. ❶

아파트 ☎ 1899-2006, 상업시설 ☎ 1899-0023



2

1 애비뉴스완 2 예미지 더 센트럴 조감도



1

November 2020



## 양심과 신뢰의 40년 도약과 비상의 100년



2020 ~ 2023 분양예정 프로젝트

인천 검단신도시 AB3-2 예미지 2차  
충남 천안 아산탕정지구 예미지, 계룡대실지구 상업시설

경기 화성 비봉지구 B1·B3 예미지, 평택 고덕국제화지구 A48 예미지  
도시정비사업 대전 도마변동1 재개발, 대전 태평5 재건축, 경기 일산 1-2 재개발

2020 전국 시공능력평가

48위

문의 042-242-2002

www.ksbj.co.kr