



한진중공업 해모로 대구 동구 신암동에 프리미엄 아파트 분양 동대구 해모로 스퀘어 이스트 모델하우스 오픈

한진중공업(대표이사 이병모)은 5월 중 대구 신암뉴타운 인근 동자 02지구를 재개발하는 '동대구 해모로 스퀘어 이스트'의 모델하우스를 열고 분양에 나선다. 지하 3층, 지상 9~15층, 총 15개 동으로 건립되며, 전체 935세대 중 705세대를 일반 분양한다. 59㎡, 75㎡, 84㎡ 등으로 수요가 높은 중소형 평형대 구성을 갖췄다. 준공 및 입주는 2023년 1월 예정이다.

가장 진화된 미세먼지 통합관리 시스템 'H-CATS'
입주민의 다양한 요구를 반영해 친환경 공기 관리 시스템을 새롭게 선보인다. 해모로의 자체 미세먼지 통합관리 시스템인 'H-CATS'(Haemoro Clean Air Total System)는 단지 공용, 단지 조경, 커뮤니티 시설, 지하주차장, 세대 공용, 세대 내부 등 총 6개 존

우수한 인프라 갖춘 동대구 주거 벨트의 프리미엄 아파트
동대구 해모로 스퀘어 이스트는 동대구권 신암뉴타운 인근에 있어 완벽한 교통 인프라를 확보하고 있다. 1km 이내에 대구 도시철도 1호선 동구청역, KTX 동대구역 복합환승센터, 대구공항 등이 모두 위치해 대중교통 이용이 편리하다. 동북로가 인접해있어 시내·외로 이동이 쉽다. 백화점, 병원, 구청 등 편리한 생활 인프라가 갖춰져 있고, 팔공산의 전경과 금호강을 내려다보는 조망권까지 도심 속의 힐링 인프라가 우수하다. 또 신성초, 신아중, 영진고 등 초·중·고 학교가 가깝게 위치했으며, 경북대 캠퍼스와 동부도서관 등 동구 최상의 교육환경을 자랑한다.



으로 구분해 각 공간의 특성에 맞게 체계적으로 미세먼지를 정화하는 미세먼지 케어 시스템이다. 풍부한 수경 공간 조성과 아파트 동 출입구 클린 에어 시스템, 센서 감지형 주차 환기 시스템, 미세먼지 신호등과 같이 공기청정을 위한 다양한 스마트 클린 시스템을 갖추고 있다. 특히 전 가구 내에 초미세먼지보다 작은 0.3μm(마이크로미터) 크기의 먼지를 99% 이상 차단하는 4중 필터 시스템이 설치돼 별도로 창문을 열어 공기를 환기하지 않아도 미세먼지 제거 등 공기 정화가 가능하다. 이 밖에 음성인식 인공지능 기술을 적용한 '해모로 스마트홈 시스템'을 통해 생활패턴에 따라 다양하고 편리한 서비스를 손쉽게 제

어할 수 있다. 아이들의 안전한 승하차를 위한 스쿨스테이션, 침단 무인 경비 시스템과 차량 통제시스템, 다양한 커뮤니티 시설까지 세심한 부분도 놓치지 않았다.

대규모 주거타운 개발과 비규제 지역으로 높은 투자가치
지난해 대구의 평균 청약경쟁률은 20대 1을 기록했으며 올해 청약을 진행한 사업자들이 최고 100대 1을 넘을 정도로 평균 경쟁률을 크게 웃돌고 있다. 동대구 해모로 스퀘어 이스트는 인근의 신암 재정비 촉진구역울 중심으로 1만3천여 세대 신주거타운 개발에 따른 수혜와 대구 4호선 순환 트램선, 대구도시철도 엑스코션 예비타당성 조사 등의 개발 호재로 높은 미래가치 프리미엄을 자랑하고 있다. 대구 동구 신암동은 청약 비규제 지역으로 청약 자격, 전매 제한 및 중도금 대출 등 규제에서 비교적 자유롭다는 장점을 갖춰 높은 투자가치를 인정받고 있다. 주택 유무와 관계없이 청약통장 가입 후 6개월 이상 일정 예치금만 충족하면 청약 1순위 자격이 주어진다. 정당계약일로부터 6개월 뒤 분양권 전매도 가능하다. 한진중공업 관계자는 "최근 수년간 서울, 부산, 제주 등 전국 각지에서 초기 분양률 100%를 계속 유지해왔다"며 "그만큼 해모로 브랜드의 위상도 높아졌고 동대구 해모로 스퀘어 이스트가 높은 투자가치를 가지고 있어 최근 대구의 청약 열풍 속에서 지역 수요자들의 높은 관심을 받을 것으로 예상된다"고 밝혔다. 동대구 해모로 스퀘어 이스트의 모델하우스는 대구광역시 동구 신암동 677-1번지에 있다.📍