



아파트 조감도



1 힐링가든 2 커뮤니티광장
3 놀이터 4 조감도
5 84㎡ 평면도



2



3



4

중흥건설, 당진 대덕수청지구 '중흥S-클래스' 특별분양

중흥건설이 당진 대덕수청지구에 시공한 '중흥S-클래스 파크힐'을 특별조건으로 공급한다고 밝혔다. 대덕수청지구 A4블록에 위치한 '중흥S-클래스 파크힐'은 지하 2층~지상 최대 20층 10개동, 전용 84㎡ 단일세대로 총 482가구 규모다.

당진 대덕수청지구는 주택용지와 입주민 편의를 위한 근린생활시설을 비롯해 유치원과 초등학교, 공원, 도로 등 도시기반시설도 함께 조성돼 당진시 남부의 핵심지구로 자리 잡을 전망이다. 이와 함께 코스닥에 상장된 주거설계 분야 실적 1위의 (주)희림종합건축사 사무소가 설계를 맡아 눈길을 끈다.

행정·산업·교통 다 갖춘 당진 최고 입지

'중흥S-클래스 파크힐'이 위치한 충남 당진시는 현대제철, 현대하이스코, 동부제강, 동국제강 등 국내 상위 6개 대형 철강업체가 자리하고 있어 직주 근접단지로 주목을 받고 있다. 또 서해안산업국가산업단지, 송산산업단지 등 서해안 벨트를 따라 대규모 산업단지

가 개발되고 있어 대규모 인구 유입에 따른 신규 공급 아파트에 대한 관심이 매우 높다.

'중흥S-클래스 파크힐'은 뛰어난 교통망도 갖췄다. 단지 인근에 당진IC가 있어 서해안고속도로를 이용할 경우 서울과 수도권까지 1시간대 진입이 가능하다. 또 서해안고속도로와 당진~영덕 고속도로가 만나는 당진 분기점도 20분 거리로, 이 고속도로를 이용하면 충남·대전 전 지역으로 1시간대 이동이 가능하다.

단지 인근에는 수청초등학교(가칭)가 2021년 3월에 개교할 예정으로, 상대적으로 낙후됐던 당진 시내 남동부 지역의 통학난 해소와 교육환경 개선이 기대된다. 단지는 대덕산과 송정공원, 봉암근린공원, 대덕공원, 여울수변공원, 해바라기공원 등 다수의 녹지대로 둘러싸여 쾌적한 자연환경을 누릴 수 있다.

생활편의시설도 풍부하다. 당진시청과 보건소 등 관공서를 비롯해 하나로마트와 문예의 전당, 성모병원, 당진종합병원 등 대덕수청지구의 편리한 생활문화시설을 원스톱으로 이용할 수 있다.

전용 84㎡ 단일면적에 남향 위주·4Bay설계

'중흥S-클래스 파크힐'은 전 가구가 실수요자에게 인기가 높은 전용 84㎡ 단일면적으로 구성됐다. 남향 위주의 단지 배치로 일조권과 조망권을 최대한 확보했다. 전 가구 4Bay 설계로 채광과 통풍도 극대화했다. 현관에서 주방으로 통하는 출입구를 갖춘 2Way 특화 설계로 주부들에게 높은 만족감을 주고 있다.

단지 곳곳에는 입주민들의 주거 쾌적성을 고려한 다양한 커뮤니티 공간도 조성된다. 우선 단지 내 어린이집, 작은 도서관, 어린이놀이터 등이 들어설 예정이다. 단지 중앙에 마련된 사계절 테마 물놀이터는 당진 최초의 물놀이 시설로, 입주민과 어린이들에게 놀거리·볼거리를 제공한다. 이와 함께 다양한 녹지 정원 등 특화 조경이 들어설 예정으로 입주민들의 생활에 활력을 더해줄 전망이다.

특별분양 조건으로 내집마련 기회, 입주는 7월부터

당진 대덕수청지구 '중흥S-클래스 파크힐'은 현재 특별분양 조건으로 남아 있는 잔여 세대를 공급하고 있다. 계약금 정액제에 발코니를 무상시공해 준다. 분양가는 최저 2억6천400만원, 최고 2억9천900만원으로 대덕수청지구에서 마지막 2억원대 아파트가 될 전망이다. 전분주택은 충남 당진시 동부로15(수청동 1044번지)에 있다. 입주는 2020년 7월 예정이다. ☎ **분양문의** 041-358-4922

