

포스코건설 '팔방미인' 주거용 오피스텔 '동래 더샵' 분양



정부의 부동산 시장 규제와 경기불황으로 부동산 시장이 얼어붙은 가운데 주거용 오피스텔은 우수한 성적을 거두며 알짜상품으로 주목받고 있다.

실제로 지난 2월 대우건설이 부천 중동신도시에 선보인 '신중동역 랜드마크 푸르지오 시티' 오피스텔은 평균 2대 1의 경쟁률로 전실 마감했다. 올해 초에 분양한 '천안 아산 코아루 테크노시티'도 평균 4.52대 1의 높은 청약경쟁률을 기록했다.

업계에서는 주거용 오피스텔의 인기 비결을 아파트 대비 낮은 진입장벽과 일반 아파트 수준의 설계로 꼽았다. 오피스텔은 청약통장이 필요 없고 대출 등 규제에서 비교적 자유롭다. 또 커뮤니티 시설과 사물인터넷(IoT) 시스템 등 스마트 시스템도 들어서고 있다.

업계 관계자는 "주거용 오피스텔은 아파트보다 분양가가 저렴하며 청약조건이나 대출 규제도 덜해 수요자들에게 주목받고 있는 주거 상품"이라며 "최근 아파트 못지않게 주거 기능이 강화된 상품들이 잇따라 공급되고 있어 인기가 높아지는 추세"라고 말했다.

이런 가운데 포스코건설이 부산광역시 동래구 온천동 일원에 공급

하는 주상복합 '동래 더샵'을 분양하고 있어 눈길을 끈다. 단지는 지하 6층~지상 49층 총 3개 동으로 아파트 전용면적 74~84㎡ 603가구, 오피스텔 전용면적 64㎡ 92실로 구성된다.

동래 더샵은 뛰어난 입지를 갖췄다. 단지 건너편에 부산지하철 1호선 명륜역과 간선급행버스(BRT)가 조성되며, 도보권 내 롯데백화점, 롯데마트 등 다양한 생활 편의시설이 있다.

온천초, 동래중, 유락여중, 동래고, 대명여고, 부산대, 부산교대 등 동래 명문학군을 누릴 수 있고, 단지 주변으로 금정산이 있어 경관이 좋고, 등산과 가벼운 산책, 운동시설 등을 이용하기 쉽다. 입주민이 이용할 수 있는 커뮤니티 시설도 조성된다. 스포츠존에는 피트니스센터, GX룸, 사우나, 실내골프연습장이, 에듀존에는 독서실, 작은 도서관이 조성될 예정이다.

계약금 1천만원 정액제, 중도금은 전액 무이자 혜택 등 다양한 금융 혜택도 제공한다. 동래 더샵 건본주택은 연제구 거제동 480-4(부산지하철 3호선 거제역 인근)에서 볼 수 있다. ▼

내게는 여전히

늘 더샵이었습니다.

신혼시절부터 아이가 커갈 수록

더샵만 눈에 들어왔습니다.

살아본 사람만이 더 잘 아는 더샵

한 번의 감탄보다

살수록 감동이 되는 집.



더샵을 안다면
더샵에 삽니다

마음을 읽습니다 The Sharp

• 브랜드 고객충성도 대상 아파트 부문 2년 연속 1위 [한국소비자포럼] • 한국품질만족지수(KS-QE) 아파트 부문 9년 연속 1위